FORMULARZ OFERTY

(pieczęć Wykonawcy/Wykonawców)	**OFERTA**

DO OSP STANISŁAW GÓRNY

Nawiązując do ogłoszenia zamieszczonego na stronie internetowej OSP dnia 03.08.2017 r. nr **OSP.271.01.2017** na: **„Budowę remizy OSP w Stanisławiu Górnym – kolejny etap realizacji – ocieplenie budynku ”**

Ja niżej podpisany:

……...……

……...

1. **SKŁADAM/Y ofertę na wykonanie przedmiotu zamówienia** jw. na podstawie przedmiarów robót oraz oględzin przedmiotu zamówienia.
2. **OFERUJEM/Y wykonanie zamówienia za cenę:**
   za cenę netto ……..…… zł (słownie: ……...…

   ……... złotych)

   + podatek VAT 23% w kwocie ……. zł, co daje kwotę brutto: ……..……. zł

   (słownie: …….……

   …….…..…… złotych).

3. OŚWIADCZAM, że wynagrodzenie obejmuje całość zamówienia.
4. OŚWIADCZAM, że wykonamy zamówienie w terminie nie dłuższym niż do **14 października 2017 r**.
5. OŚWIADCZAM, że wyrażamy zgodę na ustalenie rękojmi za wady przedmiotu zamówienia na okres **60 miesięcy**.
6. OŚWIADCZAM, że zamówienie zamierzam zrealizować sam/ z udziałem podwykonawców *.
7. DANE KONTAKTOWE**:** tel.: .....; fax.: .....;
   e-mail: .....
8. ZAŁĄCZNIKAMI do niniejszej oferty, stanowiącymi jej integralną część są:
   - załącznik nr 1 do formularza oferty,
   - kosztorys ofertowy.

..... dnia .....

Podpisano: .....

(Wykonawca lub Pełnomocnik)

**niepotrzebne skreślić*

ZAŁĄCZNIK NR 2
DO FORMULARZA OFERTY

(pieczęć Wykonawcy/Wykonawców)	**OŚWIADCZENIE**

Nawiązując do ogłoszenia zamieszczonego na stronie internetowej OSP dnia 03.08.2017 r. nr **OSP.271.01.2017** na: **„Budowę remizy OSP w Stanisławiu Górnym – kolejny etap realizacji – ocieplenie budynku"**

oświadczamy, że:

Spełniamy warunki ubiegania się o zamówienie:

1) posiadamy uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
2) posiadamy wiedzę i doświadczenie;
3) dysponujemy odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
4) posiadamy dobrą sytuację ekonomiczną i finansową.

..... dnia .....

Podpisano: .....
(Wykonawca lub Pełnomocnik)

Ogólne Warunki Umowy

Umowa nr ……

zawarta w dniu ……. 2017 r. pomiędzy **Ochotniczą Strażą Pożarną w Stanisławiu Górnym** zwaną w dalszym tekście **„Zamawiającym",**

reprezentowanym przez: …….

a ……, NIP …….

zwanym w dalszym tekście **„Wykonawcą",** reprezentowanym przez:

……

zawarta została umowa o następującej treści:

§ 1

1. **Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie p.n.:** „Budowę remizy OSP w Stanisławiu Górnym – kolejny etap realizacji – ocieplenie budynku"**.**
2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określony jest w ofercie Wykonawcy stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją i miejscem prowadzenia robót, oraz że warunki prowadzenia robót są mu znane, a dokumentacja projektowa jest kompletna z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć.
4. Wykonawca zobowiązuje się tak zorganizować pracę pracownikom, plac budowy oraz realizację robót budowlanych i technologicznych, aby zapewnić jak najmniejszą uciążliwość dla użytkowników obiektu.
5. Wykonawca odpowiada za ewentualne szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z realizacją zamówienia.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych, zgodnie z wymaganiami ustawy Prawo Budowlane z dnia 07 lipca 1994r. (tekst jednolity Dz. U. poz. 290 z 2016 r. z późn. zmianami).
2. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo Budowlane, ustawie o wyrobach budowlanych" (Dz. U. z 2010 r. Nr 92 , poz. 881 z późn.zm).
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów dane potwierdzające spełnienie wymagań, o których mowa w ust. 2.
4. Wykonawca zobowiązany jest przed wbudowaniem materiałów, o których mowa w ust. 1 i 2 uzyskać od Zamawiającego zatwierdzenie zastosowania tych materiałów przedkładając próbki oraz okazując dokumenty wymagane ustawą Prawo Budowlane i dokumentacją projektową.

§ 3

Roboty będące przedmiotem umowy zostaną wykonane w terminie: **do 14 października 2017 r.**

§ 4*

1. Niżej wymienione roboty Wykonawca zrealizuje samodzielnie/*przy pomocy podwykonawców wskazanych w ofercie:
   1) ……
2. Zatrudnienie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy bez uzyskania zgody Zamawiającego stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
3. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań podwykonawców na terenie budowy.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest

obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

6. Zamawiający wymaga, aby umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, spełniała następujące warunki:
   1) spełnia wymogi określone w zapytaniu ofertowym,
   2) umowa musi mieć formę pisemną;
   3) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
7. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do jej zmian, jeżeli:
   1) umowa o podwykonawstwo nie spełnia wymagań określonych w zapytaniu ofertowym;
   2) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
8. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
10. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, gdy umowa nie spełnia warunków określonych w specyfikacji technicznej.
11. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Z obowiązku przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo wyłączone są umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub dostawy o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego, chyba że wartość takich umów przekracza 50 000,00 zł.
13. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

§ 5

1. Wynagrodzenie kosztorysowe za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1, strony ustalają na kwotę netto …….. zł (słownie: …….. złotych) powiększoną o obowiązujący 23 % podatek VAT …….. zł co łącznie stanowi kwotę brutto: ……. zł (słownie: …….…… złotych).
2. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust.1, nie podlega waloryzacji.

§ 6

1. Podstawą wystawienia faktury jest bezusterkowy protokół odbioru częściowego lub końcowego robót, potwierdzony przez Zamawiającego.
2. Należność z tytułu faktury będzie płatna przez Zamawiającego przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę w terminie 30 dni licząc od daty doręczenia faktury.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie do wysokości stanowiącej różnicę między wartością umowną określoną w § 5 ust.1, a kwotą stanowiącą wynagrodzenie za roboty podwykonawców i dalszych podwykonawców. Pozostała kwota będzie wypłacona po

przedłożeniu oświadczeń podwykonawców i dalszych podwykonawców, że otrzymali należne im wynagrodzenie/*.

4. W przypadku realizacji części przedmiotu niniejszej umowy przez podwykonawcę bądź dalszego podwykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu w dokumenty finansowe potwierdzające uregulowanie należności wynikających z umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą bądź dalszym podwykonawcą/*.
5. Za datę zapłaty uważać się będzie datę złożenia polecenia przelewu pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
6. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada nr ew. NIP …...
7. Zamawiający oświadcza, że nie jest płatnikiem podatku VAT.

§ 7

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
   a. przekazanie placu budowy,
   b. zapłata za wykonane i odebrane roboty zgodnie z postanowieniami § 5 i § 6,
   c. przeprowadzenie odbioru końcowego robót,
   d. przeprowadzenie odbioru przed upływem okresu rękojmi.
2. Do obowiązków Wykonawcy i na jego koszt należy:
   a) oznakowanie i zabezpieczenie terenu robót;
   b) ponoszenie kosztów zużycia energii i wody w okresie realizacji umowy,
   c) przygotowanie rozliczenia robót,
   d) utrzymanie ładu i porządku na placu budowy oraz na drodze dojazdowej, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego placu robót oraz terenów przyległych, czystych i nadających się do użytkowania,
   e) zorganizowanie i kierowanie budową w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami bhp oraz zapewnienie warunków p. poż. określonych w przepisach szczegółowych,
   f) informowanie Zamawiającego o terminie zakończenia robót ulegających zakryciu, oraz terminie odbioru robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego,
   g) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź majątku Zamawiającego, naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego,
   h) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru robót, a w szczególności: protokoły badań i sprawdzeń, protokoły technicznych odbiorów,
   i) takie zorganizowanie pracy pracownikom oraz terenu robót budowlanych, aby zapewnić jak najmniejszą uciążliwość dla funkcjonowania obiektu i zapewnić pełne bezpieczeństwo jego użytkownikom,
   j) zorganizowanie zaplecza socjalno–technicznego budowy w rozmiarach koniecznych do realizacji przedmiotu umowy,
   k) strzeżenie mienia znajdującego się na terenie robót w terminie od daty przekazania przez Inwestora frontu robót do daty przekazania przedmiotu umowy do eksploatacji.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się oddelegować na własny koszt do kierowania budową/robotami w osobie Pana/Pani …….. posiadającego/cej uprawnienia nr ……. do ……..
2. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w zdaniu poprzednim w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego.
3. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy Wykonawca przedłoży odpowiednie dokumenty, wymagane od Wykonawców w postępowaniu o zamówienie publiczne, poprzedzające zawarcie niniejszej umowy.
4. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, nie później niż 7 dni przed planowanym wykorzystaniem do kierowania robotami/budową którejkolwiek osoby.
5. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy/robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.

6. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania budową/robotami innych osób niż wskazane w ofercie Wykonawcy stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

§ 9

Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego i innym uprawnionym osobom, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo Budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą oraz innym osobom, które Zamawiający wskaże w okresie realizacji przedmiotu umowy.

§ 10

1. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne do zgodnej z umową realizacji robót, polecać dokonywanie takich zmian ich ilości i jakości, jakie uzna za niezbędne, a Wykonawca powinien wykonać każde z poniższych poleceń:
   a) zmniejszyć ilość robót objętych kosztorysem ofertowym,
   b) pominąć jakieś roboty,
   c) wykonać niezbędne roboty konieczne do zakończenia rozpoczętych robót.
2. Wykonawca nie wprowadzi jakichkolwiek zmian bez pisemnego polecenia Zamawiającego.

§ 11

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
   1.1. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 1% wynagrodzenia, o którym mowa w §5 ust.1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
   1.2. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, odbiorze w okresie rękojmi – w wysokości 1% wynagrodzenia, o którym mowa w §5 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
   1.3. jeżeli roboty objęte przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał podmiot inny niż wykonawca – w wysokości 10% wynagrodzenia netto, o którym mowa §5 ust. 1 umowy;
   1.4. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia netto, o którym mowa w §5 ust.1 umowy,
2. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych do pełnej wysokości szkody.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania należności z tytułu kar umownych z faktur wystawianych przez Wykonawcę.

§ 12

1. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
   1.1. jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad i żądać ich usunięcia wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin.
2. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
   2.1. jeżeli umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie, do odpowiednio utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
   2.2. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
3. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiający może dokonać ich usunięcia w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt.

§ 13

1. Gotowość do odbiorów robót budowlanych zanikających i ulegających zakryciu oraz robót wykonanych, Wykonawca (kierownik budowy) będzie zgłaszał Zamawiającemu.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót w formie pisemnej.
3. Odbiór robót, o którym mowa w ust. 1, dokonany zostanie komisyjnie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.
4. Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu ustalonego przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania.
5. W dniu końcowego odbioru Wykonawca przekaże Zamawiającemu: protokoły odbioru i badań, świadectwa kontroli jakości, certyfikaty i deklaracje zgodności, atesty.

6. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór ostateczny przedmiotu umowy w ciągu 5 dni od daty zawiadomienia go o zakończeniu przedmiotu umowy i osiągnięcia gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
7. Zamawiający ma prawo wstrzymać czynności odbioru końcowego, jeżeli Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w całości, oraz nie przedstawił dokumentów, o których mowa w ust. 5.
8. Z czynności odbioru końcowego, odbioru przed upływem okresu rękojmi będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.

§ 14

1. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn technicznych tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru.
2. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy lub potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy, a dla wymienianych materiałów z dniem ich wymiany.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po terminach określonych w ust. 1 jeżeli reklamował wadę przed upływem tych terminów.
4. Czas reakcji na zgłoszenie o powstałej wadzie, wynosi nie dłużej niż jeden dzień roboczy. Jest to czas od wysłania zgłoszenia faxem, e-mailem lub zgłoszenia telefonicznego do przyjazdu na miejsce przedstawiciela Wykonawcy posiadającego kwalifikacje i uprawnienia do wykonywania naprawy.
5. Wykonawca oświadcza, że dokona naprawy w terminie do 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia wady.
6. Za zgodą Zamawiającego termin naprawy w uzasadnionych przypadkach może ulec wydłużeniu w zależności od rodzaju wady i możliwości technologicznych jej usunięcia.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
8. W przypadku wystąpienia wad zagrażających bezpieczeństwu ludzi lub mienia, Wykonawca w trybie natychmiastowym zabezpieczy miejsce wystąpienia wady i w terminie nie dłuższym niż 3 godziny od powiadomienia (telefonicznie i potwierdzone faxem lub e-mailem) przystąpi do usuwania wady.
9. Jeżeli po wezwaniu przez Zamawiającego Wykonawca nie usunie w terminie zgłoszonych wad, Zamawiającemu służy prawo zlecenia usunięcia wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
10. Zamawiający nie ma obowiązku powiadomienia Wykonawcy o zamiarze zlecenia usunięcia wad osobie trzeciej.
11. W przypadku nie usunięcia wad w terminach określonych wyżej, wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne zgodnie z § 11 ust 1 pkt 1.2 niniejszej umowy.
12. Wykonawca zwróci koszty naprawy zrealizowanej przez Zamawiającego poprzez zlecenie innemu Wykonawcy, w przypadku, gdy po dwukrotnym wezwaniu do usunięcia wady w wyznaczonym terminie, Wykonawca jej nie usunie. Zamawiający nie będzie uzgadniał z Wykonawcą kosztów takiej naprawy. Wykonawca zobowiązany jest do ich pokrycia w ciągu 14 dni od daty otrzymania dowodu zapłaty od Zamawiającego.
13. Wykonawca oświadcza, że ponosi odpowiedzialność za szkody Zamawiającego i osób trzecich spowodowane istnieniem wad ukrytych materiałów i wykonywanych robót a także za szkody powstałe przy usuwaniu tych wad.

§ 15

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego, ustawy Prawo Budowlane.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w tym dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

§ 17

Załączniki stanowiące integralną część umowy:

1. Oferta Wykonawcy z dnia .....
2. Kopie umów z podwykonawcami/dalszymi podwykonawcami*.

ZAMAWIAJĄCY **WYKONAWCA**

** – niepotrzebne skreślić/*